

HOTĂRÂRE,

**privind constituirea unui drept de suprafață către Pitea Laurențiu-Cristian
Întreprindere Individuală, asupra terenului în suprafață de 20 mp., ocupat de
spațiul comercial, situat în Târgu Jiu,
strada 22 Decembrie 1989, fn., județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 6231/10.02.2020 a domnului Pitea Laurențiu-Cristian, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 65073/11.02.2020;
 - contractul de vânzare-cumpărare nr. 1034/04.05.2015;
 - extrasul de carte funciară nr. 9248/30.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 20 mp., din data de 02.01.2020;
 - raportul de specialitate nr. 65073/12.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12692/16.03.2020;
 - referatul de aprobare nr. 13395/19-03-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață către Pitea Laurențiu-Cristian Întreprindere Individuală, asupra terenului în suprafață de 20 mp., ocupat de spațiul comercial, situat în Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989, fn., județul Gorj, cu destinația de alimentație publică.

(2). Terenul în suprafață de 20 mp., identificat prin nr. cadastral 58916 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este ocupat de construcția proprietatea domnului Pitea Laurențiu-Cristian, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1034/04.05.2015.

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 20 mp., situat în Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989, fn., județul Gorj, se constituie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 20 mp., situat în Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989, fn., județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, Pitea Laurențiu-Cristian Întreprindere Individuală, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață către Pitea Laurențiu-Cristian Întreprindere Individuală, asupra terenului în suprafață de 20 mp., ocupat de spațiul comercial, situat în Târgu Jiu, strada 22 Decembrie 1989, fn., județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 6231/10.02.2020 a domnului Pitea Laurențiu-Cristian, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 65073/11.02.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1034/04.05.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 9248/30.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 20 mp., din data de 02.01.2020;
- raportul de specialitate nr. 65073/12.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12692/16.03.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl. 25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446



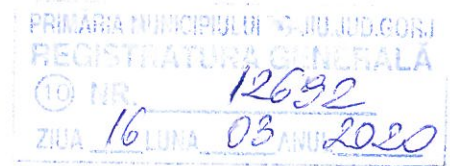
ISO 9001
LL-C (Certification)
Nr. 400190

Cooper
09
8

NR. 65073/12.03.2020

dl. Secretar
[Signature]

RAPORT



privind constituirea unui drept de suprafață către PITEA LAURENȚIU-CRISTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, asupra terenului în suprafață de 20 mp, ocupat de spațiul comercial, situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, f.n, jud. Gorj

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 6231/10.02.2020 și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 65073/11.02.2020, **PITEA LAURENȚIU-CRISTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, care este impus la plată cu taxă de utilizare, solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 20 mp, ocupat de spațiul comercial, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, f.n, jud. Gorj.

Terenul în suprafață de 20 mp, cu număr cadastral 58916 se află în proprietatea privată a municipiului Târgu Jiu și este ocupat de construcția proprietatea domnului PITEA LAURENȚIU-CRISTIAN, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1034/04.05.2015.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 20 mp, către PITEA LAURENȚIU-CRISTIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu destinația de alimentație publică, pe o durată de 5 ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în 1/4 din durata contractului de suprafață.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Adriana-Ștefania Cîrstea
[Signature]

Șef Serviciu,
Ec. Florin-Daniel Munteanu
[Signature]